

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chương trình Chỉnh trang và phát triển đô thị năm 2023

Thực hiện theo Chương trình số 10-CTr/QU ngày 26/4/2021 của Quận ủy về Chỉnh trang và phát triển đô thị giai đoạn 2020-2025 và nhằm triển khai thực hiện tốt Kế hoạch số 161/KH-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân quận về thực hiện Chương trình Chỉnh trang và phát triển đô thị giai đoạn 2020-2025, Ủy ban nhân dân Quận 11 xây dựng Kế hoạch thực hiện năm 2023 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH – YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Nhằm thực hiện hiệu quả các mục tiêu của Chương trình, Kế hoạch đã đề ra, đảm bảo các dự án thực hiện đúng tiến độ, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc. Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu người dân, tạo động lực phát triển kinh tế, xã hội của quận; nâng cao chất lượng sống của người dân trên địa bàn.

2. Yêu cầu:

Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án chuyển tiếp từ Kế hoạch Thực hiện Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị năm 2022.

Nâng cao tính chủ động, tăng cường phối hợp chặt chẽ giữa các Phòng, Ban, đơn vị trong việc triển khai thực hiện các dự án nhằm nâng cao chất lượng và đảm bảo tiến độ thực hiện.

Phân công nhiệm vụ, phân định rõ trách nhiệm cho từng đơn vị thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ các dự án theo Kế hoạch.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Thực hiện bước điều chỉnh quy hoạch, xin chấp thuận chủ trương đầu tư, bổ sung kế hoạch đầu tư trung hạn:

1.1 Công tác phát triển nhà ở - hỗn hợp:

- Khu phức hợp Đàm Sen (Phường 03): Phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc thống nhất phương án điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc làm cơ sở mời gọi nhà đầu tư.

- Khu nhà ở xã hội Tống Văn Trân (Phường 05): Phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất phương án điều chỉnh khuôn viên đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để triển khai thực hiện.

- Khu nhà ở kết hợp thương mại tại 278-284 Lãn Bình Thăng (Phường 11): báo cáo Văn phòng Thành ủy có văn bản chấp thuận về việc không thực hiện hoán đổi 02 nhà, đất 310 Lạc Long Quân, Phường 05 và 278 Lãn Bình Thăng, Phường 11; đồng thời đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với khu đất 280-282-284 Lãn Bình Thăng và 310 Lạc Long Quân theo đúng quy định.

1.2 Trường học:

- Xây dựng mới Trường Mầm non khu Trường đua Phú Thọ.
- Xây dựng mới Trường Tiểu học Phường 03.
- Xây dựng mới Trường Phổ thông trung học khu Trường đua Phú Thọ.

1.3 Công trình trụ sở - văn hóa, thể thao:

- Xây dựng mới Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 11;
- Cải tạo, nâng cấp trụ sở Ủy ban nhân dân Quận 11.
- Cải tạo, nâng cấp Nhà thi đấu – Tập luyện thể dục thể thao Lãn Bình Thăng.

1.4 Công trình y tế:

- Cải tạo, mở rộng Bệnh viện Quận 11.

1.5 Công trình đường giao thông:

- Cải tạo, mở rộng Nút giao thông Ông Ích Khiêm – Bình Thới – Lãn Bình Thăng.
- Cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Văn Phú (từ Hòa Bình đến hồ Phú Bình).
- Cải tạo, mở rộng đường Lạc Long Quân (đoạn Bình Thới đến Tân Hóa).

1.6 Công trình chỉnh trang hẻm:

- Cải tạo mở rộng cụm hẻm Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Cải tạo mở rộng cụm hẻm Phường 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

1.7 Phát triển mảng xanh:

- Xây dựng Công viên khu Trường đua Phú Thọ - Khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên.

2. Thực hiện bước chuẩn bị đầu tư:

2.1 Trường học:

- Xây dựng mới Trường Mầm non Phường 07;
- Xây dựng mới Trường Mầm non Phường 04;
- Xây dựng mới Trường Tiểu học Phú Thọ.
- Cải tạo, mở rộng Trường Tiểu học Nguyễn Thị Nhỏ.

2.2 Công trình y tế:

- Xây dựng mới Trung tâm y tế Quận 11.

2.3 Công trình đường giao thông:

- Xây dựng hạ tầng và đường giao thông khu Trường đua Phú Thọ.

2.4 Phát triển mảng xanh:

- Xây dựng Công viên Trạm bơm nước tại Phường 14.

3. Triển khai dự án và hoàn thành, kết thúc xây dựng công trình:

- Dự án Mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm) và Xây dựng đường Vành đai Đầm Sen.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Quản lý đô thị:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Kế hoạch này tại các cuộc họp giao ban Khối Quản lý đô thị, Khối Đầu tư xây dựng cơ bản do Ủy ban nhân dân Quận 11 chủ trì.
- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 11 trong quản lý Nhà nước về quy hoạch làm cơ sở để triển khai thực hiện các dự án theo quy định.
- Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành Thành phố trong công tác điều chỉnh quy hoạch phục vụ triển khai thực hiện các dự án liên quan.
- Thực hiện thẩm định các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, trình Ủy ban nhân dân Quận 11 phê duyệt theo thẩm quyền.
- Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng cơ bản theo chức năng, thẩm quyền; theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đảm bảo đúng quy trình, tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
- Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 11 trong việc mời gọi đầu tư xã hội hóa các công trình theo kế hoạch (nếu có).

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 11 kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố ưu tiên bố trí vốn cho các công trình trọng điểm theo tiến độ thực hiện.
- Theo dõi tiến độ và công tác giải ngân các dự án vốn ngân sách hàng năm, có văn bản báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận.
- Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 11 và các đơn vị liên quan lập thủ tục sắp xếp, xử lý, thu hồi các khu đất để bàn giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 11 thực hiện dự án theo kế hoạch được duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận 11 công tác tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.
- Chủ trì, phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ủy ban nhân dân phường và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân

dân quận công tác thu hồi đất của từng trường hợp có đất thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn quận theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với những dự án thu hồi đất theo khoản 2 hoặc khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 được Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 11:

- Tăng cường trách nhiệm của chủ đầu tư nhằm đảm bảo thực hiện đúng quy trình đầu tư xây dựng; đảm bảo tiến độ và chất lượng các công trình trọng điểm theo tiến độ đã đề ra; thực hiện nghiêm túc chủ trương chống thất thoát và lãng phí trong đầu tư xây dựng cơ bản.

- Tập trung tiến độ giải ngân vốn đầu tư các công trình theo Kế hoạch.

- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án theo Kế hoạch cho Ủy ban nhân dân Quận 11 (thông qua Phòng Quản lý đô thị), đảm bảo tính chính xác, kịp thời.

- Trường hợp có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời nêu chính kiến, báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 11.

5. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội của quận, đảm bảo đúng quy trình và đúng các chính sách, quy định của Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác thẩm định đơn giá đất, đề xuất giá hợp lý; công tác khảo sát, đo vẽ, kiểm kê, chiết tính giá trị bồi thường, chi trả bồi thường phải chính xác, đảm bảo lợi ích chính đáng hợp pháp của người dân, nhà đầu tư và của Nhà nước.

6. Ủy ban nhân dân các phường:

- Ủy ban nhân dân 16 phường xây dựng kế hoạch vận động các tổ chức và Nhân dân tích cực hưởng ứng, đồng tình ủng hộ, thực hiện tốt chủ trương nâng cấp các cụm hẻm theo phương thức vận động người dân hiến đất mở đường và đóng góp kinh phí cùng thực hiện. Phấn đấu mỗi phường thực hiện mở rộng được ít nhất một hẻm.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động sâu rộng trong Nhân dân nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tạo sự đồng thuận cao của người dân khi triển khai thực hiện dự án, thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp cùng các phòng ban chức năng thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đặc biệt công tác xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cần đảm bảo tính xác thực, khách quan và kịp thời nhằm

đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, làm cơ sở để triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn quận có hiệu quả và đúng tiến độ.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường thực hiện tốt vai trò giám sát cộng đồng nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng các công trình đầu tư trên địa bàn quản lý./. *Trưởng*

Nơi nhận:

- Quận ủy 11;
- UBND Quận 11 (Q.CT, các PCT);
- P.TCKH, P.QLĐT, P.TNMT, P.GD&ĐT;
- Ban QLDA ĐTXD KVQ.11;
- Ban BTGPMB;
- UBND 16 phường;
- VP UBND Quận 11;
- Lưu : VT, P.QLĐT, Ch. *JS*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thúc Chương